

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa nr ..... /2026<sup>2</sup>**

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Bydgoszczy pomiędzy :

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji /znak sprawy **WZPiFP-1-26**/ na usługi w zakresie przeglądów, konserwacji, bieżących napraw i usuwanie powstałych awarii dźwigów (wind) w jednostkach Policji województwa kujawsko-pomorskiego. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa przeglądów, konserwacji, bieżących napraw i usuwanie powstałych awarii dźwigów (wind) na potrzeby ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....<sup>3</sup>.
3. Usługa wynikająca z niniejszej umowy polegająca na wykonaniu:
  - 1) przeglądów,
  - 2) konserwacji,
  - 3) bieżących napraw,
  - 4) usuwaniu powstałych awarii,
  - 5) badań rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla urządzeń (pomiar elektryczne urządzeń)<sup>4</sup>,
  - 6) przygotowania urządzeń do badań wykonywanych przez organ nadzoru technicznego<sup>5</sup>,
  - 7) wykonania przeglądu specjalnego<sup>6</sup>,
  - 8) wymiany lin nośnych<sup>7</sup>.

<sup>1</sup> Dotyczy zadania 1 – 15.

<sup>2</sup> Dla każdego Wykonawcy / zadania sporządzona będzie oddzielna umowa.

<sup>3</sup> Zapis ust. 2 formułowany będzie w oddzielnie do każdego z Wykonawców realizujących przedmiot zamówienia tj. zadania 1 – 15.

<sup>4</sup> W umowie zostanie zastosowany zapis odpowiedni dla warunków określonych dla zadania, którego dotyczyć będzie umowa

<sup>5</sup> j.w.

<sup>6</sup> j.w.

<sup>7</sup> j.w.

dźwigów, wind oraz platforma dla osób niepełnosprawnych zainstalowanych w obiektach jednostek Policji województwa kujawsko-pomorskiego, zgodnie z **załącznikiem nr 2** do umowy – „**Formularz cenowy**” - oraz **załącznikiem nr 3** do umowy – „**Opis przedmiotu zamówienia**” – (dalej: OPZ) - **załącznik nr 3 do umowy**, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności związanych z przedmiotem zamówienia określonych w § 1 umowy w celu zapewnienia bezawaryjnej pracy urządzeń, umożliwiających ich normalną eksploatację oraz prawidłową pracę, a także kompleksowych czynności diagnostycznych i konserwacyjnych odtwarzających sprawność eksploatacyjną urządzeń i utrzymujących urządzenia w pełnej gotowości technicznej. Szczegółowy zakres czynności zawiera OPZ.
2. Ilekroć w niniejszej umowie lub załącznikach jest mowa o:
  - 1) urządzeniu - należy przez to rozumieć dźwig, windę lub platformę objętą umową, zgodnie z OPZ,
  - 2) przeglądzie, konserwacji - należy przez to rozumieć zespół czynności wykonywanych w celu utrzymania stanu zdatności użytkowej urządzenia technicznego, prowadzonych zgodnie z instrukcją eksploatacji, niebędących naprawą urządzenia,
  - 3) bieżącej naprawie - należy przez to rozumieć zespół czynności mających na celu przywrócenie stanu zdatności użytkowej urządzenia technicznego,
  - 4) zgłoszeniu - należy przez to rozumieć telefoniczne (ustne) lub drogą elektroniczną (e-mail) określenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lokalizacji urządzenia wymagającego czynności konserwacyjnych lub niezbędnej naprawy,
  - 5) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (*t.j. Dz.U. 2018 poz. 2176 ze zm.*).
3. W ramach maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 Wykonawca zapewnia do wykonania usługi w zakresie § 2 ust. 1 wszelkie niezbędne materiały, personel o odpowiednich kwalifikacjach zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy – „Wykaz osób”. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów, narzędzi i osób do miejsca realizacji usługi w ramach maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania usługi innym podmiotom z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy różnicą w cenie za wykonanie usługi przez inny podmiot. Ponadto Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 umowy.
5. W przypadku bieżącej naprawy wymagającej wymiany części/zespołów lub usuwania powstałej awarii, wymagającej jej usunięcia poprzez wymianę części/zespołów Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szacunkowej kalkulacji cenowej usługi z uwzględnieniem wartości roboczogodziny określonej w § 6 ust. 1 oraz wartości części/zespołów wymagających wymiany. Kalkulacja winna być sporządzona na podstawie obowiązujących ogólnodostępnych cenników oraz w oparciu o przewidywaną ilość roboczogodzin z zastrzeżeniem, że faktura zostanie wystawiona w oparciu o rzeczywisty czas usuwania awarii. Po zaakceptowaniu kalkulacji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do bieżącej naprawy lub usunięcia powstałej awarii, a po jej wykonaniu sporządzi ostateczną wycenę usługi z uwzględnieniem wartości roboczogodziny określonej w § 6 ust. 1 oraz ceny części/zespołów, które zostały wymienione. W/w ostateczna wycena usługi będzie załączona do faktury VAT wraz z Protokołem wykonania prac lub usunięcia powstałej awarii, potwierdzonym przez osobę wyznaczoną ze strony użytkownika obiektu.

6. W przypadku powstałej awarii urządzenia objętego umową z zastrzeżeniem ustępu 8, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych wraz z przybyciem na miejsce: **w czasie do ..... (max 12) godzin<sup>8</sup>** od momentu zgłoszenia **awarii** dokonanego telefonicznie lub e-mail przez Zamawiającego. Maksymalny termin wykonania naprawy wynosi **72 godziny** od chwili reakcji na zgłoszenie Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie dokonywał telefonicznie, a następnie potwierdzi e-mailem do Zamawiającego zgłoszenie konieczności przeprowadzenia bieżącej naprawy.
8. W przypadku wystąpienia awarii związanej z koniecznością oswobodzenia człowieka, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii niezwłocznie, jednakże nie później niż **do 2 godz.** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku uszkodzenia w urządzeniu elementów wymagających wymiany lub naprawy warsztatowej, termin ich naprawy będzie ustalony drogą elektroniczną (e-mail) odrębnie z osobą odpowiedzialną za realizację umowy.
10. W przypadku wytworzenia odpadu podczas zleconych prac Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi gospodarki odpadami, wystawi KPO jako wytwórca odpadu. Wszystkie procedury związane z utylizacją i recyklingiem zużytych lub uszkodzonych części oraz odpadów ciążyć będą na Wykonawcy i wykonywane będą na jego koszt w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy.
11. W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych/zespołów Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia części zamiennych/zespołów zalecanych przez producenta i spełniających parametry określone dla danego urządzenia, a efektem w/w działań Wykonawcy winno być zapewnienie sprawności technicznej urządzenia objętego umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami producenta.
12. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcją producentów i wymogami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń objętych umową, dobrą praktyką i wiedzą techniczną, a także z należytą starannością oraz w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Wykonywanie usług przeglądów, konserwacji odbywać się będzie w obiektach Zamawiającego w dni robocze (dni robocze oznaczają dni od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do godz. 15:30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przez osoby do tego uprawnione, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) stały nadzór nad osobami, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia oraz monitorowanie jakości wykonywanych przez te osoby czynności;
  - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach;
  - 3) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa, przepisów BHP (w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych), PPOŻ i ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanej usługi oraz zastosowanych materiałów, a także szkody wyrządzone przez jego pracowników lub następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaną usługą. W razie zaistnienia jakiegokolwiek wypadku na terenie obiektów, w których wykonywane są usługi, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania zdarzenia. W przypadku niezgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania zdarzenia przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi standardami, stanem wiedzy, jak

---

<sup>8</sup> Czas podjęcia czynności naprawczych wraz z przybyciem na miejsce awarii zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

również w poszanowaniu środowiska naturalnego, a także zobowiązuje się do właściwej organizacji pracy przy zachowaniu ładu i porządku zarówno podczas, jak i po wykonaniu usługi.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem działania w obiektach Zamawiającego, w tym użyciem niewłaściwego sprzętu i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzegania przepisów ppoż., bhp i sanitarnych, w tym za wyrządzone szkody w środowisku.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania prowadzonych usług i przedstawiania wyników wykonanych prac Zamawiającemu, w tym do:
  - 1) prowadzenia szczegółowej ewidencji wykonanych prac;
  - 2) okazania potwierdzonego Protokołu z wykonanych przeglądów, prac naprawczych lub usuniętych awarii po ich wykonaniu;
  - 3) prowadzenia książki konserwacji urządzenia i dokonywania zapisów dotyczących prowadzonych czynności;
  - 4) dostarczenia protokołu z badań rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla urządzeń (pomiarów elektrycznych urządzeń);
  - 5) dostarczenia protokołu z przeglądu specjalnego<sup>9</sup>;
  - 6) dostarczenia dokumentacji nowej wartości rezerwy dla lin nośnych po ich wymianie<sup>10</sup>.
19. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie nieodpłatnego dostępu do energii elektrycznej, niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi;
  - 2) wyznaczenie i nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego.

### **§ 3 Termin wykonania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta **na okres 15 miesięcy** od dnia jej zawarcia.
2. Usługi objęte umową będą wykonywane zgodnie z terminami określonymi w OPZ.

### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość zakresu usługi wykonywanej przez Podwykonawców.
2. Wykonywanie usługi w systemie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza realizowanie usługi przez Podwykonawcę, zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która następuje wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wykonawca powierzając wykonanie zakresu zleconej mu usługi Podwykonawcy, wystawi fakturę wyłącznie w oparciu o ceny i na zasadach określonych w § 6 umowy.
5. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie przez niego zapłaty kwoty należnej Podwykonawcy za zrealizowany w ramach niniejszej umowy zakres usług.
6. Przez Inny Podmiot należy rozumieć podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy z dnia 11

<sup>9</sup> Zapis dotyczy zadań nr 13 i 14.

<sup>10</sup> Zapis dotyczy częściowo zadania nr 15.

września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.*) na zasobach, którego Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Inny Podmiot będzie jednocześnie Podwykonawcą.

7. Zgodnie z Ofertą, wskazany przez Wykonawcę Inny Podmiot, tj. .... będzie/będą uczestniczył/uczestniczyły w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie ...../ Wykonawca realizuje umowę bez udziału Innych Podmiotów<sup>11</sup>.
8. W przypadku, gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Innych Podmiotów, późniejsza zmiana albo rezygnacja z Innego Podmiotu będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż:
  - a) Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub
  - b) Proponowany Inny Podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu w zakresie określonym w dokumentach zamówienia.
9. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami Innych Podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Innymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów potwierdzających okoliczności określone w art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.*).

## § 5 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie przeglądów, konserwacji, pomiarów elektrycznych, bieżących napraw i usuwania powstałych awarii urzędów**, co polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*t.j. Dz. U. 2025 poz. 277 ze zm.*).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
4. Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w ust. 3 powyżej winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazywane dokumenty/oświadczenia winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

<sup>11</sup> Zapis zostanie zastosowany w zależności od treści oferty.

pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 6 umowy**.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. **Maksymalna wartość umowy wynosi: ..... brutto zł**  
(słownie:.....)<sup>12</sup>,

**cena jednej roboczogodziny bieżącej naprawy wynosi:**

**brutto: ..... zł**

(słownie:.....)<sup>13</sup>.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz miejscem realizacji przedmiotu umowy i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1 umowy**.
3. Maksymalna wartość na materiały i części zamienne do napraw dźwigów (wind) jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć w okresie obowiązywania umowy wynosi:
  - a) 70% łącznej ceny brutto za przeglądy/konserwacje i roboczogodziny określonej w Formularzu cenowym – załączniku nr 2 do umowy<sup>14</sup>.
  - b) 40% łącznej ceny brutto za przeglądy/konserwacje i roboczogodziny określonej w Formularzu cenowym – załączniku nr 2 do umowy<sup>15</sup>.
4. Wartość brutto określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności koszty:
  - zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników,
  - ubezpieczenia,
  - dojazdu,
  - badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych,
  - wykonania przeglądu specjalnego elementów dźwigu<sup>16</sup>
  - przygotowania urządzeń do badań okresowych i doraźnych oraz obecność przy badaniach UDT<sup>17</sup>,
  - wymiany lin nośnych dwóch dźwigów, z zastrzeżeniem, że kwota podana w załączniku nr 2 do umowy za przedmiotową usługę obejmuje wszelkie koszty z nią związane: materiały, robociznę, przygotowanie dźwigu do doraźnego badania UDT oraz przygotowanie dokumentacji nowej wartości ресурсu wymienionych komponentów<sup>18</sup>.

<sup>12</sup> Zapis zostanie zastosowany w zależności od treści oferty.

<sup>13</sup> j.w.

<sup>14</sup> Zapis dotyczy zadań 1-14.

<sup>15</sup> Zapis dotyczy zadania 15.

<sup>16</sup> Zapis dotyczy zadań nr 13 i 14.

<sup>17</sup> Zapis dotyczy zadań nr 1-7, 10-15.

<sup>18</sup> Zapis dotyczy częściowo zadania nr 15.

- narzędzi i materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty styków, styczników, przełączników i rygeli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, nakrętek, wkładek topikowych, sprężynek, żarówek sygnalizacyjnych i oświetlenia, diod, rezystorów, kondensatorów, odbojów gumowych, uszczelek, śrub, bezpieczników, wkrętów do drewna i metalu, uszczelek, smarów i olejów,
  - związane z utylizacją i recyklingiem zużytych lub uszkodzonych części oraz odpadów.
5. Wartość wynagrodzenia nie ulegnie zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem **§ 11 i 12 umowy**.
  6. Podana w **załącznikach nr 2 i 3** do umowy ilość usług jest wielkością szacunkową i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. Faktyczna ilość zamawianych usług będzie zależna od potrzeb Zamawiającego i posiadanych środków finansowych. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia ilości usług nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do ich faktycznego wykorzystania i nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawcy z tytułu ich niewykonania lub niewyczerpania kwoty umowy, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7.
  7. Minimalna wartość zamówienia jaką Zamawiający zamierza zrealizować, nie będzie mniejsza niż **40%** maksymalnej wartości określonej w **§ 6 ust. 1**, z wyjątkiem sytuacji opisanej w **ust. 12** niniejszego paragrafu.
  8. Wykonawca za usługę przeglądu, konserwacji zobowiązany jest wraz z fakturą VAT przedstawić protokół (potwierdzony przez użytkowników obiektów). Za przegląd, konserwację urządzeń, dla których Wykonawca nie załączył potwierdzonego protokołu – wynagrodzenie nie przysługuje. Wzór Protokołu stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
  9. Wykonawca za usługę usunięcia powstałej awarii urządzenia objętego umową, zobowiązany jest wraz z fakturą przedstawić Protokół wykonania prac potwierdzony przez osobę wyznaczoną ze strony użytkownika obiektu, w którym zamontowane jest urządzenie. Jednocześnie Wykonawca winien dołączyć ostateczną wycenę powyższej usługi, która będzie uwzględniała wartość brutto roboczogodziny podaną w Formularzu cenowym (**załącznik nr 2** do umowy) oraz faktury dotyczących zakupu części/materiałów niezbędnych do usunięcia awarii bez dodatkowych narzutów kosztów zakupu.
  10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT wg następujących zasad:
    - 1) za świadczoną w danym miesiącu usługę przeglądu i konserwacji, o której mowa w **§ 1** umowy - po upływie danego miesiąca,
    - 2) za bieżące naprawy lub usunięcie powstałej awarii – po każdorazowej usłudze.
  11. Wykonawca otrzyma pełne wynagrodzenie miesięczne za usługę przeglądu i konserwacji, o której mowa w **§ 1** umowy, w przypadku świadczenia usługi przez pełny miesiąc kalendarzowy. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy (np. od 06.03.2026 r do 31.03.2026 r.) wynagrodzenie za okres świadczenia usługi w danym miesiącu stanowi iloczyn liczby dni świadczenia usługi i 1/30 kwoty miesięcznej konserwacji urządzenia, podanej w załączniku nr 2 do umowy.
  12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres postoju dźwigu. W takim przypadku wynagrodzenie w danym miesiącu przysługujące Wykonawcy za konserwację dźwigu będzie pomniejszone o 1/30 kwoty miesięcznej konserwacji urządzenia – za każdy dzień jego postoju. O postoju dźwigu Wykonawca zostanie e-mailowo powiadomiony przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca będzie wystawiał faktury na płatnika:

**Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy**  
**ul. Powstańców Wielkopolskich 7,**  
**85-090 Bydgoszcz,**  
**NIP: 554-031-29-93**

oraz przysyłał wraz z protokołami na adres korespondencyjny:

**Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy, Wydział Inwestycji i Remontów**  
**ul. Kijowska 5,**

### 85-703 Bydgoszcz.

W opisie faktury VAT należy wskazać jednostkę Policji, w której wykonano usługę wraz z numerem fabrycznym urządzenia konserwowanego lub naprawianego.

14. Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane na fakturze, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania wraz z protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy.
15. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w **ust. 1** na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji niniejszej umowy.
18. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Termin płatności faktury oraz zapisy określone w **ust. 1-13** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku wystawienia eFaktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych proszę o umieszczanie w polu „Referencja kupującego” symbolu KP1I00.
20. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest złożyć dokument potwierdzający dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 3 umowy.

### § 7 Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do kontroli przebiegu realizacji umowy przez Wykonawcę będzie: ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie: ....., nr tel. ...., adres e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy prace prowadzić będą osoby skierowane do realizacji zamówienia, które muszą posiadać:
  - 1) aktualne uprawnienia **do konserwacji i obsługi urządzeń transportu bliskiego - dźwigów osobowych, towarowo-osobowych oraz urządzeń dla osób niepełnosprawnych** wydane na podstawie ustawy o dozorcze technicznym z dnia 21 grudnia 2000 r. (*t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1194 ze zm.*) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (*Dz.U. z 2019 poz. 1008 ze zm.*),  
oraz  
aktualne świadectwo kwalifikacyjne **uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV** na stanowisku **eksploatacji**, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (*Dz.U. z 2022 poz. 1392 ze zm.*),
  - 2) aktualne świadectwa kwalifikacyjne **uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV** na stanowisku **dozoru**, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie

szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (*Dz.U. z 2022 poz. 1392 ze zm.*).

4. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy ze strony Wykonawcy są osoby wskazane w **załączniku nr 4** do umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić osoby lub dodać dodatkowe osoby niż wymienione w **załączniku nr 4** do umowy za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały co najmniej wymagania, o których mowa w pkt 3 powyżej.
6. W przypadku zmiany pracownika lub utraty przez niego uprawnień Wykonawca przed przewidywaną zmianą lub niezwłocznie (w terminie 3 dni) od momentu utraty takiego uprawnienia przedłoży Zamawiającemu listę nowych pracowników wraz z informacjami o ich kwalifikacjach i uprawnieniach.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca w formie pisemnej wskazuje osobę, której zmiana dotyczy oraz podaje imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem jego kwalifikacji.
8. Wykonawca, jak również osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do zachowania tajemnicy względem osób trzecich o zastosowanych w siedzibach Zamawiającego rozwiązaniach technicznych i innych informacji dotyczących obiektów Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w § 7 ust. 2 i ust. 3 o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy (poprzez zapoznanie ich z klauzulą informacyjną umieszczoną pod adresem: <https://kujawsko-pomorska.policja.gov.pl/kb/ochrona-danych>).

## **§ 8 Zasada poufności**

Zasada poufności:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji umowy dotyczące przedmiotu zamówienia lub obiektu, którego umowa dotyczy;
- 3) Wykonawca wyegzekwuje od wszelkich podmiotów, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, dotrzymanie obowiązków umownych.

## **§ 9 Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu usługi przeglądu i konserwacji w wysokości **50,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w **§ 3 ust. 2 pkt 1** umowy;
  - 3) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do podjęcia czynności naprawczych w przypadku powstałej awarii urządzenia objętego umową w terminie, o którym mowa w **§ 2 ust. 6 i ust. 8** umowy w wysokości **200,00 zł** brutto, nie więcej niż 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§ 6 ust. 1** umowy;
  - 4) za każdy stwierdzony przypadek lub rozpoczęty dzień zwłoki w podjęciu przez Wykonawcę bieżącej naprawy, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi, niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi w wysokości **0,1%** maksymalnego

- wynagrodzenia brutto, o którym **mowa w § 6 ust. 1**, nie więcej niż 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1;
- 5) za nienależyte wykonanie usługi w inny sposób niż wskazany w **pkt 2 i pkt 3** lub jej niewykonanie w wysokości **50%** wartości brutto danej niewykonanej/nienależycie wykonanej usługi;
  - 6) W przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 5 ust. 1** umowy czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł** brutto, za każdorazowy taki przypadek;
  - 7) W przypadku nieprzedłożenia dokumentacji określonej w **§ 7 ust. 6** umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,05%** maksymalnej wartości umowy określonej w **§ 6 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki.
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **50,00 zł** brutto z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 12 ust. 3** za każdorazowy taki przypadek.
  - 9) Za niewykonanie badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigów, w stosunku do terminów wskazanych w **§ 3 ust. 2 pkt 2** w wysokości **100,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  - 10) Za zwłokę w przygotowaniu urządzeń do badań UDT w wysokości **100,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w **§ 3 ust. 2 pkt 3<sup>19</sup>**
  - 11) Za zwłokę w wykonaniu przeglądu specjalnego elementów dźwigu w wysokości **100,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w **§ 3 ust. 2 pkt 4<sup>20</sup>**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
  3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1 niezależnie od tego, czy w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie nin. umowy wynosi **20% maksymalnej wartości umowy**, o której mowa w **§ 6 ust. 1 umowy**.

## **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych poniżej:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie opóźnił się w realizacji którejkolwiek usługi;
  - 2) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki, o których mowa w **§ 2, § 5, § 8** umowy;
  - 3) Wykonawca wykonuje usługi nienależycie lub niezgodnie ze złożoną ofertą i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestał naruszeń;
  - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata certyfikatu, brak pracowników);
  - 5) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku odstąpienia lub zaniechania Wykonawcy przy realizacji umowy;
  - 6) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do właściwego realizowania niniejszej umowy;

<sup>19</sup> Zapis dotyczy zadań nr 1-7, 10-15.

<sup>20</sup> Zapis dotyczy zadania nr 13, 14.

- 7) rozwiązania konsorcjum z woli uczestników (jeśli dotyczy);
  - 8) w razie wyłączenia z użytkowania urządzenia objętego umową;
  - 9) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Dopuszcza się odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji zamówienia po wcześniejszym powiadomieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy w przypadku: wygaszenia prawa trwałego zarządu do nieruchomości, likwidacji jednostki Policji, wypowiedzenia umowy najmu/użyczenia, wyłączenia z użytkowania dźwigu w danej lokalizacji lub innych uzasadnionych przyczyn. W takich przypadkach rozliczenie pomniejszone zostanie o część stawki przypadającej na dane zamówienie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został powiadomiony Wykonawca. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1.**
3. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od dnia uzyskania wiedzy o okolicznościach uprawniających do realizacji tego uprawnienia. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu prawidłowego wykonania dotychczasowej części umowy.

## **§ 11 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszej Umowie oraz zmian określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 i 4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.*)
4. Dopuszcza się zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany przepisów wskazanych w umowie istotnych dla postanowień zawartych w niniejszej umowie. Zmiana ta jest możliwa w zakresie odpowiadającym zmianom w tych przepisach;
  - 2) wprowadzenia ustawowo zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń podatkowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 4) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 5) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2021 r. o pracowniczych planach kapitałowych (*t.j. Dz.U. z 2024 poz. 427*) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 6) zmiany określone w pkt od 3 do 5 są dopuszczalne po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę zawierającego:
  - opis propozycji zmiany,

- uzasadnienie zmiany.
- 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany cen określonych w § 6 ust. 1 umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą umowy a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację cen. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie adekwatnym do zmian w przepisach, z których wynikają.
- 7. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 wyznacza drogą elektroniczną (e-mail) datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.
- 8. Zamawiający dopuszcza również zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana terminów wykonania usługi z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej;
  - 2) dopuszczalna jest zmiana osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach i zasadach określonych w § 7 umowy.
- 9. W przypadku braku realizacji umowy przez Zamawiającego na poziomie co najmniej **40%** maksymalnej wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy, na wniosek Wykonawcy Strony przedłużą okres obowiązywania umowy o czas **nie dłuższy niż 3 miesiące** w celu realizacji umowy na zadeklarowanym poziomie.
- 10. Jeżeli w sytuacji opisanej w ust. 9 niniejszego paragrafu Wykonawca nie wystąpi z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania umowy, w terminie jej pierwotnego obowiązywania, Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie o pełną realizację zamówienia o wartości odpowiadającej wartości umowy ani roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowania pełnego zamówienia. Roszczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie będzie również przysługiwać Wykonawcy w przypadku realizacji Umowy przez Zamawiającego na poziomie mniejszym niż **40%** maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy.
- 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy w przypadku niewykorzystania wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy. Przedłużenie terminu umowy uwarunkowane jest sporządzeniem stosownego aneksu, zaakceptowanego przez obie strony – Wykonawcę i Zamawiającego. Przedłużenie terminu nastąpi o czas przewidywany na wykorzystanie wartości, o której mowa w § 6 ust. 1, jednak nie dłużej niż na okres 24 miesięcy obowiązywania umowy.

## **§ 12 Zmiana wynagrodzenia – waloryzacja**

- 1. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia z zastrzeżeniem, że zmiana ta nastąpi:
  - 1) nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) nie częściej niż raz na 6 miesięcy, po upływie terminu o którym mowa w **pkt 1**;
  - 3) w odniesieniu do kwoty nie wyższej niż 5% wartości cen jednostkowych za przegląd/konserwację za 1 miesiąc, o których mowa w **załączniku nr 2** do Umowy;
  - 4) w odniesieniu do kwoty nie wyższej niż 20% maksymalnej wartości umowy określonej § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) w odniesieniu do półrocznego „wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych” w obszarze „Wskaźniki cen” ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanego za okres ostatniego półrocza poprzedzającego zmianę,

- 6) tylko w przypadku jeżeli półroczny wskaźnik, o którym mowa w **pkt 5** ulegnie podwyższeniu o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika publikowanego za poprzednie półrocze,
  - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wyliczeniem kwot proponowanej waloryzacji. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo żądania dalszych pisemnych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności i adekwatności zmiany cen za realizację przedmiotu umowy. W celu dokonania przedmiotowej zmiany Wykonawca (także na wniosek Zamawiającego) zsumuje wartość faktur w półroczu poprzedzającym zmianę, a następnie dokona podziału otrzymanej kwoty w taki sposób, aby wykazać rodzaj i poziom kosztów podlegających zmianom. Na podstawie przedstawionego wyliczenia Zamawiający lub Wykonawca będą mogli wnioskować o zmianę umowy, tylko w części kosztów, których dotyczyła zmiana.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia cen jednostkowych, o których mowa w **załączniku nr 2** do umowy jeżeli półroczny wskaźnik, o którym mowa w **ust. 1 pkt 5** ulegnie zmniejszeniu o co najmniej 3% w stosunku do wskaźnika publikowanego za poprzednie półrocze, z zachowaniem odpowiednio zasad określonych w **ust. 1 pkt 1-6**.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z **ust. 1** lub **ust. 2** Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w **ust. 1** wyznacza datę podpisania pisemnego aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia obowiązuje od dnia wejścia w życie aneksu do umowy, o którym mowa w **ust. 1**.

### **§ 13 Gwarancje**

1. Gwarancja na wykonane prace naprawcze (bieżące naprawy lub usunięcie powstałej awarii) obejmuje okres **12 miesięcy** od dnia odbioru.
2. Zastrzeżenia dotyczące jakości wykonanej usługi oraz jej zgodności ze złożoną ofertą, Zamawiający zgłosi telefonicznie/ e-mail w formie zgłoszenia reklamacyjnego do osoby podanej w **§ 7 ust. 2** umowy.
3. Zgłoszenie reklamacji będzie następować w ciągu **5 dni** od daty stwierdzenia wady/nienależytego działania urządzenia po wykonanej usłudze, a następnie będzie potwierdzone na piśmie, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu **2 dni** od daty telefonicznego zgłoszenia (potwierdzonego pismem). W przypadku uznania reklamacji za uzasadnioną, Wykonawca ponownie wykona usługę w terminie **1 dnia** od dnia uznania reklamacji za uzasadnioną na własny koszt.
5. Nieudzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w ciągu **2 dni** od jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji za uzasadnioną.
6. W przypadku niewykonania usługi gwarancyjnej przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy różnicą w cenie za wykonanie usługi przez inny podmiot. Ponadto Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 5**.
7. Wykonawca w przypadku zakupu części/materiałów do celów usunięcia awarii lub wymiany zużytych części, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy na prace związane z usunięciem awarii oraz na wymienione zużyte części, licząc od daty protokolarnego odbioru

wykonanych prac, bądź jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji na części, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.

8. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji zadań związanych z realizacją niniejszej umowy, materiały, części zamienne i podzespoły będą nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych prac i wymienionych części.
10. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn przez niego zawinionych w terminie do 7 dni, od dnia pisemnego powiadomienia lub innym terminie uzgodnionym przez strony.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

#### **§ 14 Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zmawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w **ust. 1-2 niniejszego paragrafu**.

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
  - a) **Zamawiający:**  
KWP w Bydgoszczy  
Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Kijowska 5  
85-703 Bydgoszcz,  
tel.: .....,  
e-mail: .....
  - b) **Wykonawca:**  
.....  
tel.: .....,  
e-mail: .....
2. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 powyżej, Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować pisemnie o tym fakcie drugą Stronę.
3. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 2 powyżej, informacja przekazana na adres lub numer faksu lub e-mail wskazany w ust. 1 powyżej, powoduje ten skutek, że uznaje się ją za doręczoną. Obejmuje to również sytuacje, w których wysłane pismo zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
4. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.*),
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1071 ze zm.*),
  - c) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (*t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1194 ze zm.*),

- d) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (*Dz.U. z 2018 poz. 2176 ze zm.*),
  - e) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (*Dz.U. z 2019 poz. 1008 ze zm.*),
  - f) rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (*Dz.U. z 2022 poz. 1392 ze zm.*).
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:
- 1) załącznik nr 1 - **Formularz oferty**;
  - 2) załącznik nr 2 - **Formularz cenowy**;
  - 3) załącznik nr 3 - **Opis przedmiotu zamówienia**;
  - 4) załącznik nr 4 - **Wykaz osób**;
  - 5) załącznik nr 5 - **Wzór protokołu potwierdzającego wykonanie usługi**;
  - 6) załącznik nr 6 - **Specyfikacja techniczna dźwigów o nr. fabrycznych B-638 oraz B-639**<sup>21</sup>

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**FORMULARZ OFERTA – zgodnie z ofertą Wykonawcy**

---

<sup>21</sup> Zapis dotyczy zadania nr 15.

Załącznik nr 2 do umowy

**FORMULARZ CENOWY – zgodnie z ofertą Wykonawcy**

Załącznik nr 3 do umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – załącznik nr 1 do SWZ**

Załącznik nr 4 do umowy

**WYKAZ OSÓB – zgodnie z dokumentami przedstawionymi przez Wykonawcę na wezwanie**

Załącznik nr 5 do umowy

**PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY WYKONANIE**

## KONSERWACJI DŹWIGU /WZÓR/

Lp.	Adres urządzenia	Numer fabryczny	Liczba dni postoju
1			
2			
3			
4			
5			

Przegląd i konserwację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcją producenta i wymogami zawartymi w DTR.

### Zalecenia i uwagi:

*(W przypadku stwierdzenia usterki lub zużytych materiałów, podzespołów, protokół powinien zawierać informacje na temat wymaganych napraw. Natomiast w przypadku naprawy należy wymienić jakie czynności zostały wykonane z wykazem użytych części, podzespołów itp.).*

.....  
.....  
.....

**URZĄDZENIE:** NADAJE SIĘ DO EKSPLOATACJI / NIE NADAJE SIĘ DO EKSPLOATACJI \*

\* - niepotrzebne skreślić

Data .....  
.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Potwierdzam wykonanie usługi:

Data .....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego)

**Załącznik nr 6 do umowy**

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA DŹWIGÓW B-638 oraz B-639

<b>Lokalizacja</b>	<b>KMP Włocławek, ul. Okrężna 25</b>
Rodzaj UTB, typ	dźwig osobowy, OGB 2.19.F
Producent	Warszawska Fabryka Dźwigów TRANSLIFT
Rok budowy	<b>2008</b>
Ilość przystanków	<b>14</b>
Usytuowanie maszynowni	nad szybem
Wysokość podnoszenia	39,35 m
Udźwig	1000 kg
Zespół napędowy	cierny
Koło cierne	Ziehl-Abegg, typ SM 250.60B-20
Zespół hamulca	Bezreduktorowy
Ogranicznik prędkości kabiny	PFB, typ. LK250
Linka ogranicznika prędkości	Lina stalowa 8x19 BRUGG 1770 N/mm <sup>2</sup> średnica 8 mm min. siła zrywająca 35500 N współczynnik bezpieczeństwa 9,646; >8
<b>Liny nośne</b>	<b>liny stalowe 8x19 BRUGG, 1570 N/mm<sup>2</sup></b> <b><u>6 odcinków po 120 m każdy</u></b> <b>średnica 11 mm</b> <b>min. siła zrywająca 58620 N</b> <b>współczynnik bezpieczeństwa 14,2; &gt;12</b>